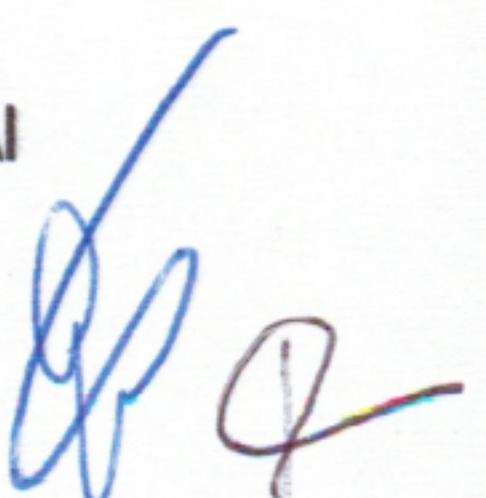

01/10/2015 Contrato de Serviços

CONTRATO DE VENDA E SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO

ELEVATOR
EDIFÍCIO DONINA CARNEIRO S

Elevadores Elevadores – rua. Engenheiro Roberto Gonçalves Menezes, Nº 46 A- Centro - Maceió/Al
Contatos: Edwaldo Elias Cel.: (82) 99962-3552/ 98873-2018 – mac.elevadores@hotmail.com



Contrato

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

CONTRATANTE: Condomínio do Edifício Donina Carneiro com sede em Maceió, situado na Av. Doutor Antonio Gouveia Bairro Pajuçara, Maceió – Alagoas, CNPJ 35.564.164/0001-32, Neste ato representada pela síndica: Leda Cardoso

CONTRATADA: Eleverton Elevadores, com sede na cidade de Maceió, situada na Rua. Engenheiro Roberto Gonçalves Menezes nº 46 A centro- Maceió no Estado de Alagoas, CNPJ 30.276.013/0001-59 neste ato representada pelo seu sócio Edwaldo Elias da Rocha, Brasileiro, Casado, Eletromecânico em elevadores, portador do RG 98001174283- SSP/AL.

OBJETO DO CONTRATO

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de venda, instalação e manutenção de 02 (dois) elevadores elétrico com comando VVVF 0,45 m/m conforme orçamento em anexo, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Cláusula 1ª: Estão inclusos no presente contrato, a venda, instalação e manutenção preventiva e corretiva dos elevadores com a realização ao menos uma visita técnica mensal preventiva e corretiva, tantas vezes forem necessárias para regular, limpar, lubrificar testar e verificar o equipamento em todo seu sistema. Estão também incluso todo material de limpeza e lubrificação, **excluindo-se:** peças e amortecedores de porta ,ou outro demais componentes danificados comprovadamente por mau uso ou vandalismo e aqueles danificados por acidentes como infiltração de água variações de tensão nas redes acima da tolerância permitida, mediante comprovação de laudo técnico por empresa idônea especificada, intempérie ou fogo.

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Clausula 2ª: A CONTRATANTE se responsabilizara pelas condições necessárias para a perfeita realização dos serviços, permitindo o acesso aos equipamentos, e a outros lugares onde se faça necessário estar para a instalação e manutenção dos equipamentos;

Clausula 3ª: A CONTRATANTE se obriga a não permitir que pessoas não autorizadas entrem em contato com o local onde estão localizados os equipamentos, em especial o maquinário dos elevadores .

Clausula 4ª: A CONTRATANTE devera comunicar imediatamente à CONTRATADA qualquer defeito ou problema detectado na estrutura ou no funcionamento dos equipamentos;

Clausula 5ª A CONTRATANTE se compromete a cumprir todas recomendações dadas pela CONTRATADA, a fim de que se possa manter por mais tempo os equipamentos em perfeito estado de uso.

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Clausula 6ª: A CONTRATADA compromete-se a cumprir os prazos de entrega, instalação e atender todos os chamados solicitados e manutenção preventiva e/ou corretiva em virtude de problemas técnicos no elevador nos horários abaixo citados:

6.1-DOIS COMANDOS de elevador GENIO VVVF, INFOLEV, com toda fiação, 2 porta de cabine do elevador, botoeiras de chamado e de pavimento e cabine.

6.2- manutenção preventiva e corretiva: das 07:30 às 17:30 horas de 2ª a 6ª excetos feriados.

6.3- chamados e emergências: 24 horas todos os dias da semana

6.4- Tempo de atendimento a chamados: A contratante garante que os chamados de emergência serão atendidos com no máximo de atendimento de 30 minutos após a comunicação do evento e prazo de 120 minutos para chamados normais.

6.5- Prazo de instalação máximo de 90 (noventa) dias.

DA RESPONSABILIDADE

Clausula 7ª: A CONTRATANTE se responsabilizará pelos acidentes ocorridos nos elevadores, exceto quando decorrentes de culpa exclusiva da contratante. maior;

DO VALOR

Clausula 8ª: Pela prestação dos serviços contratados, a CONTRATANTE

Valor de **R\$ 76.000,00** (setenta e seis mil reais) – Venda, que serão pagos de forma parcelada em até 4 (quatro) prestações mensais. Com primeira prestação após a instalação e um mês de uso.

Valor de **R\$ 7.800,00** (sete mil e oitocentos reais) divididos em 12 parcelas no valor de **R\$ 650,00** (seiscentos e cinquenta reais) de manutenção.

DA RESCISÃO

Clausula 9ª: O presente contrato será rescindido caso uma das partes não cumpra o estabelecido nas clausulas deste instrumento, estão os serviços, neste caso, imediatamente interrompidos, alem de ser aplicada a multa de 50% do valor das mensalidades restantes para o termino do prazo contratual;

Clausula 10ª: O presente instrumento também poderá ser rescindido por qualquer uma das partes, desde que a outra parte seja avisada com 30 (trinta) dias de antecedência, a contar da data de recebimento do aviso;

DO PRAZO



Clausula 11ª: O presente contrato é valido pelo prazo de 12 (doze) meses, iniciando-se a partir da assinatura deste pelas partes. Sendo automaticamente prorrogado por períodos iguais a 12 (doze) meses, se não ocorrer notificação em contrario da CONTRATANTE, ou apresentação de um novo contrato pela CONTRATADA, 30 (trinta) dias antes do seu termino original ou de sua prorrogação.

DO REAJUSTE

Clausula 12ª: O valor contratual da manutenção será reajustado automaticamente, com base na variação do Índice Geral de Preço- Disponibilidade interna, da Fundação Getulio Vargas, ou outro índice que vier a substituí-lo, considerando-se como índice inicial, o do ultimo mês anterior ao do inicio da vigência e como índice final o do ultimo mês anterior ao do que o reajuste seja devido, obedecida a periodicidade mínima permitida legalmente;

Clausula 13ª: Caso ocorram mudanças nas condições econômicas atuais que venham a alterar o equilíbrio contratual, os valores constantes do contrato serão renegociados entre as partes;

DO FORO

Clausula 14ª: As partes elegem o foro da cidade de Maceió, para dirimir quais quer pendências oriundas da execução do presente contrato, com renuncia de qualquer outro, por privilegiado que seja.

E por estarem de acordo, justos, acordados e plenamente cientes dos seus direitos e obrigações as partes legalmente representadas assinam abaixo o presente contrato em duas vias de iguais teor.

Maceió, 01 de outubro de 2015.

Leda Maria Cardoso
Contratante
Condomínio Edifício Donina Carneiro
Sindico/Representante :Leda Cardoso
CPF: 003.587.894-00

Edwaldo Elias da Rocha
Contratada
Eleverton Elevadores
Representante :Edwaldo Rocha
CPF:641.374.574-68